



LOKALT PÅVERKANSARBETE

LOUISE SÖRME,
FRILUFTSFRÄMJANDET MÄLARÖARNA



Stort tryck på bostäder och byggande i Ekerö kommun! Ligger nära Stockholm och kommunen växer kraftigt i invånarantal, då gäller det att slå vakt om tätortsnära natur!



PÅVERKAN SARBETE

Remissinstans i friluftsmiljö- och detaljplane frågor
bett kommunen att skicka relevanta detaljplaner och liknande

Friluftsmiljöombud skriver, men tar stöd av styrelsen, som tar
beslut om det är känsligt

Samarbetar med andra föreningar

Klimat och Miljöpolicy

Planer på att bygga hus på Jungfrusundsåsen



Planer på att bygga hus på Jungfrusundsåsen

Lämnar
all skog N
om vägen



Bygger här
istället



Planer på att bygga hus på Jungfrusundsåsen Vad hände?

- Kommunen hittade en gammal detaljplan från ca 1950
- Ville använda den och bygga villor i ett område som i Översiktsplanen pekats ut som tätortsnära natur
- Föreningar blev upprörda (Friluftsförbundet, Naturskyddsföreningen, Skid- och orienteringsklubben och Cykelklubben)
- Föreningarna bjöd in kommunen till möte (tjänstemän och politiker) Berättade hur det låg till, visade på karta att man pekat ut området som tätortsnära natur i översiktsplanen
- Kommunen backade, nu bygger man inte där, utan istället på andra sidan vägen, som inte var utpekat som tätortsnära natur
- Blev en bra dialog mellan kommun och föreningar

HITTA MATERIAL

– Kommunens planarbete
Översiktsplan
– Detaljplaner
– Pågående detaljplaner
Ekerö och Helgö
Färingsö
Lövö
Munsö och Adelsö
Gällande detaljplaner
Planbesked
Områdesbestämmelser
+ Övriga riktlinjer och underlag
+ Planprocessen
Så kan du påverka
+ Avfall och återvinning
Sandsopning
+ Vatten och avlopp
+ Kartor och Mätning
+ Energi
+ Brandskydd, sotning
+ Livsmedel
+ Hälsoskydd
+ Radon
+ Miljöfarlig verksamhet

Jungfrusunds sjöstad

Nu planeras det för en attraktivare entré vid färjeläget i Jungfrusund. En utveckling av färjeläget planeras med en torgmiljö med infartsparkering och större ytor för gång-, cykel- och biltrafik. Inom planområdet föreslås även bostäder och verksamhet i olika former finnas.



KONTAKTA

Alexander Fagerlund

Planarkitekt

Stadsarkitektkontoret

[Visa kontaktinformation](#)

PLANHANDLINGAR

Brev

Plankarta del 1

Plankarta del 2

Illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

UTREDNINGAR

Dagvattenutredning

Gestaltningssprogram

Koncentrationshalter,
bilaga 2

Miljökonsekvensbeskrivning

PM Dagvattenhantering

Ljudnivåmätning, rev 1

Källa: www.ekero.se

FRILUFTS
FRÄMJANDET



HITTA MATERIAL

nu har Stadsarkitektkontoret arbetat fram ett nytt planförslag för den södra delen.

Vad är det som planeras?

En utveckling av färjeläget med en torgmiljö, infartsparkering och möjlighet till ökade ytor för gång-, cykel- och biltrafik föreslås. Direkt söder om färjeläget planeras även en badplats.

Cirka 110 bostäder i flerfamiljshus, radhus, bokaler, det vill säga integrerade bostäder och verksamheter, och friliggande villor tillkommer, dels söder/väster om Bryggavägen, och dels söder om Jungfrusunds marina. Invid färjeläget föreslås flerbostadshus med verksamheter i bottenvåningen och längsmed Bryggavägen föreslås bokaler.

Planinformation

Formellt namn: Detaljplan för del av Ekebyhov 3:1 och 3:3 (Jungfrusund sjöstad)

Diarienummer: PLAN.2010.30.214

Förfarande: Normalt planförfarande

För detaljplanen tillämpas nya plan- och bygglagen (2010:900)

LÄGET JUST NU

Detaljplanen har varit ute på samråd under hösten 2011.

Nästa steg i planprocessen är att detaljplanen ska på utställning.

Läs mer om [Planprocessen](#).

Källa: www.ekero.se

Friluftsförbundet Mälaröarnas kommentarer på planen

Viktigt med tillgänglighet till naturområden

Gång och
cykelbanor
till och från
området



Promenadstig nära vattnet
(tomter för nära vattnet)

Bad för nära färjan,
hellre bad längre bort

Trafik genom
bostadsområde,
undvik så att man
kan ta sig med cykel
och till fots

Bevakar
strandskydd,
förslog att
några
planerade
bostäder
skulle bort



SAMMANFATTNING PLANARBETE EKERÖ

- Kommunen uppskattar våra synpunkter, vill ha dialog med föreningar
- Uppfattar att kommunen vill lyssna trots att vi inte är formell remissinstans
- Bättre ha en dialog via remisser än i media, då kommer vi in i tidigt skede, vilket är mycket bättre för kommunen
- Mer chans att påverka om man kommer in i tidigt skede
- Alla vill ju att kommunen utvecklas positivt, många intressen att jämka ihop, då gäller det att friluftslivets röst hörs
- Vi visar kommunen på värdet av friluftsliv



TIPS TILL LOKALAVDELNINGAR

- Ta kontakt med kommunens tjänstemän och säg att ni vill ta del av detaljplaner som rör mark där friluftsliv kan bedrivas
- Skriv svar!
- Era svar kommer att uppskattas och visa kommunens värde för friluftsliv

Kontakta mig gärna!
Louise Sörme, louise@sorme.se



LÅT ÄVENTYRET BÖRJA.