



Lokalavdelning Finspång

Stugfogdegruppen

Ansvar

Att för Lunddalens byggnader, markområden och definierad utrustning ansvara för kontinuerligt underhåll/drift samt anpassa anläggningen till av styrelsen fastställda åtgärder.

Gruppens sammansättning (2023)

Jonas Åkesson	JÅ	070 593 37 85	Stugfogde
Jens Rinman	JR	070 521 68 95	
Nils-Åke Nilsson	NN	070 330 69 17	
Gunni Nilsson	GN	070 305 94 66	
Åke Kinnander	ÅK	073 752 49 44	+ Ansvar övrig utrustning
Jan B Eriksson	JB	070 561 79 70	
Jan-Erik Fors	JE	070 659 71 78	
Karin Fors	KF	070 663 87 40	
Anna-Lill Åkesson	AÅ	070 345 41 93	+ Bigården

Gruppen tar gemensamt ansvar för anläggningen och JÅ sköter samordningen.

Brandlarm

Vid brand går automatlarm till SOS och Räddningstjänst samt SMS till Jens Rinman och Jonas Åkesson. Någon av de senare ansluter till Lunddalen per snarast. Vid hinder att inställa sig sker delegering till någon av de övriga i gruppen.

Samordning med uthyrningsansvarig – Jan-Erik Fors

Senast söndag kväll varje vecka skickar uthyrningsansvarig information till stugfogden avseende kommande veckas hyresbokningar. Stugfogden meddelar i sin tur gruppen enligt ovan.

I händelse av att driftstörningar uppstår som kan påverka uthyrningsverksamheten meddelas uthyrningsansvarig av stugfogden per omgående.

Löpande Arbetsuppgifter

1. Utvändigt

Åtgärder
Snöröja från bommen till förrådet, vedbodarna och stugan med dess närmaste omgivning (inklusive altanen)
Sanda gångvägar
Tillse att sand finns i behållaren och vid behov hämta vid återvinningscentralen
Klippa gräsytor och vid behov trimma
Tömma stugans och vindskyddets eldstäder samt grill och askkopp
samt
Tillse att ved finns tillgänglig i vedbodarna och vid vindskydd
Tillse att alla möbler är intakta och rätt placerade
Kontrollera fönsterluckor och låsning
Kontrollera belysning och åtgärda vid behov
Identifiera renoverings- och inköpsbehov
Underhålla anslagstavlan vid parkeringen
Hålla rent och snyggt
Trekammarbrunnen töms normalt en gång per år under perioden sept-okt av Tekniska Verket. Vid hög beläggning/behov beställs extra tömning. Rengöring av pumpgrup för dusch- och diskvatten utförs vid behov i samband med tömning (i dialog med chauffören).
Anskaffa material till det vedbehov som behövs

JR

2. Invändigt i stugan

Åtgärder	
Fylla på vatten i vattenlåsen i duschutrymmen och bastu	
Spola toa och kontrollera nivån i vattenlås för att undvika dålig lukt	
Kontrollera att radiatorer är inställda på avsedd nivå	
Kontrollera belysning och vid behov byta lampor	
Identifiera renoverings- och inköpsbehov	
Köpa in förnödenheter till aktiviteter samt inventera köksutrustning en gång per år	GN
Hantera utrustning för städning, rengöringsmedel, toapapper etc	KF
Upprätthålla nyckelförteckning, dock ej för uthyrning	JÅ

Kontroller (JR)				
Funktionstesta brandlarm fyra gånger per år	Q1	Q2	Q3	Q4
Kontrollera säkerhetsventil för vattenberedare en gång per år	2023	2024	2025	2026
Rengöra och byta ventilationsfilter för värmepump/aggregat på vinden en gång per år	2023	2024	2025	2026
Beställa kontroll av brandsläckare (2 st) vartannat år	2022	2024	2026	2028
Beställa obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vart annat år	2023	2025	2027	2029
Utföra kontroll/byte av defibrillatorns elektroder enligt givet intervall	2024	2026	2028	2030
Utföra kontroll/byte av defibrillatorns batteri enligt givet intervall	2026	2030	2034	2038

Utrustning att ansvara för

Vad	Bränsle
Snöslunga och åkgräsklippare	Alkylatbensin, 4-takt
Handgräsklippare och trimmer (stor och liten)	Alkylatbensin, 2-takt
Snösläde och snöskyfflar	
Handredskap/verktyg i förråd, uthus och apparatrum	

Övrig utrustning – Underhåll/Reparationer (ÅK)
Kanoter/Kajaker/Eka
Långfärdsskridskoutrustning

Gruppen inbjuder till arbetsdag vår och höst

Åtgärder	
Rensa hänggrännor på stugan, förråd och vedbod	
Tömma vattenposten på hösten och öppna på våren	
Grästrimma	
Röja sly och räfsa löv vid behov	
Tvätta fönster	
Rensa rabatter och klippa buskar	
Ta upp och rengör ekan på hösten och lägga i på våren	
Ta in kanoter och rengör på hösten och ta ut dem på våren	
Rengöra och se över kajaker efter säsong	
Ställa in/ut utemöbler, rengör vid behov	
Rengöra maskinell utrustning och handredskap på hösten	
Säkerställa vedtillgång för kommande säsong	
Se över Lilla äventyret	
Kontrollera bryggor	
Rengöra spisfläkt	
Rengöra värmepumpens luftfilter	
Avfropa frys	
Klippa fruktträd under JAS och/eller feb-mars	JÅ
Se över Karins Källa	JE/KF